


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 12.03.2015 Karar No : 124
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.02.2015 / 188699
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Mart ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.03.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-124 sayılı karardır.	

KONU:

Başiskele Belediyesi, Kullar Mevkii, G23.c.05.c nazım, G23.c.05.c.1.c uygulama imar planı paftası, 671 ada 3, 4 ve 5 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.02.2015 tarih ve 56.gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Kullar, G23.c.05.c nazım, G23.c.05.c.1.c-4.b uygulama imar plan paftaları, 671 ada 3, 4 ve 5 nolu parsellerin doğusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz Su ve Kanalizasyon İdaresi (İSU)-Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Kullar, G23.c.05.c nazım, G23.c.05.c.1.c-4.b uygulama imar plan paftaları, 671 ada 3, 4 ve 5 nolu parsellerin doğusunda yer alan içme suyu isale hattı ve koruma kuşağının 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesini ve "İsale Hattı ve Koruma Kuşağı" gösteriminin Başiskele 1/1000 ölçekli uygulama imar planı lejantına aktarılmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz Su ve Kanalizasyon İdaresi (İSU) - Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda hazırlandığı ve yapılan plan değişikliği ile su temini çalışmalarında devamlılığının sağlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**



Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-845,33 ve UİP 816,31 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.18.02.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.03.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

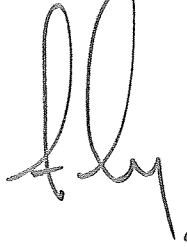
KARAR:

Başiskele Belediyesi, Kullar Mevkii, G23.c.05.c nazım, G23.c.05.c.1.c uygulama imar planı paftası, 671 ada 3, 4 ve 5 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

20.13.2015


Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ

Tuba ŞENSOY
Katip Üye



Berna ABİŞ
Katip Üye

